**Zware waterschade in sociale woningen in De Blekkaard**

Interpellatie tijdens de gemeenteraadszitting van 26 november 2018

Geachte College, beste collega’s,

Al jaren ontvang ik klachten over allerhande problemen in sociale woningen en sociale appartementsgebouwen. Niet alleen voor reeds bestaande woningen maar ook bij nieuwbouw of na renovatie. Waterinsijpeling, lekkende leidingen, vochtigheid, tochtgaten, deuren die klemmen, ramen die niet meer kunnen geopend worden, liften die het niet doen, rolstoelgebruikers die moeilijk of niet in de lift kunnen rijden of maneuvreren… Deze klachten duiken regelmatig op over woningen of flats beheerd door zowel Vivendo als de Brugse Maatschappij voor de Huisvesting.

Maar wat zich in het weekend van 27 op 28 oktober ll. voordeed in De Blekkaard en de Kleine Blekkaard te Assebroek, waar renovatiewerken aan de daken van zeven woningen, eigendom van Vivendo worden uitgevoerd, tart elke verbeelding en is toch wel de spreekwoordelijke ‘druppel’. Bij regenweer gutste het water via het plafond en de muren binnen met heel zware schade, ook aan de inboedel, tot gevolg. De elektriciteit viel zelfs uit in een woning, gelukkig brak er geen brand uit.

Niet alleen de getroffenen maar ook de omwonenden zagen ‘de bui’ hangen. Al van bij het begin van de renovatiewerken stelden zij zich vragen bij de werkwijze van de (onder)aannemer. *“De werklieden, die de Nederlandse taal niet begrijpen, werden door ons meermaals gewaarschuwd dat ze niet goed bezig waren. Enkel de werkleider is onze taal machtig maar is niet altijd aanwezig waardoor zeer weinig aanspreekbaar”* aldus de slachtoffers.

Na de ramp bezocht ik de getroffen bewoners. Verbolgen waren ze: *“Het is schandalig, puur prutswerk is het. De schade die we hebben opgelopen is enorm.”.* Maar de projectleider van Vivendo suste de getroffenen: *“Wat er juist fout liep moet verder bekeken worden. Maar of er nu echt sprake is van een fout weet ik niet.”.*

Ik maak mij de volgende tien bedenkingen waarop ik graag antwoord krijg:

* Waarom worden de dakrenovaties nu, in de herfst, uitgevoerd? Waarom niet tijdens de voorbije droge zomer? Het weder was ideaal. Er zou zich nooit zo’n ravage hebben voorgedaan.
* Er werden daarentegen, tijdens de voorbije zomer, in die woningen wel nieuwe C.V.-installaties geplaatst en nieuwe kleine boilers in de keukens. Waarom werden deze binnenwerken tijdens de zomer uitgevoerd? Dit kon toch in het najaar gebeuren?
* Dat er iets fout liep is voor mij is een absolute zekerheid. Kunnen jullie zeggen wat precies de oorzaak is van de ramp?
* Wordt er dan geen controle uitgevoerd op die renovatiewerken?
* Pas op maandagavond 29 oktober ll. werden de daken van de getroffen woningen volledig afgedekt met een afdekzeil. Waarom werd dit niet eerder gedaan? De weerman voorspelde nochtans zware regenval voor het weekend van 27 op 28 oktober 2018.
* Diezelfde afdekzeilen waren wellicht van een niet al te beste kwaliteit, want kort na het plaatsen kwamen die los en scheurden ze. De werklieden werden daar op gewezen, maar ja, zij verstaan onze taal niet en alles bleef dus zoals het was. De dag nadien, op zondag 11 november ll., gutste het water opnieuw de huizen binnen.
* De huurders zouden geen inspraak hebben omtrent de werken, informatie is er ook amper. Die mensen voelen zich in de steek gelaten. Klopt het dat Vivendo elke bewonersparticipatie weigert?
* Op 6 november ll. zou de situatie besproken worden op het directiecomité van Vivendo. Is dit overleg doorgegaan? Wat heeft het opgeleverd?
* Ware het niet aangewezen om die renovatiewerken uit te stellen tot na de winter?
* Worden de getroffenen begeleid bij het indienen van de schadebestekken? En dit tot zij volledig vergoed zijn?

In laatste instantie, en na indiening van deze interpellatie, heb ik nog twee vragen in verband met de gezondheid van de getroffen bewoners:

* De stank in veel van die huizen is niet meer te harden, niettegenstaande de huizen constant worden verlucht. Er werden door Vivendo wel elektrische ontvochtigers geplaatst. Maar werd er ook een luchtzuiveringsapparaat in die huizen geïnstalleerd om rondzwervende schimmelallergenen te filteren?
* De meeste getroffen gezinnen slapen niet meer in de vochtige en beschimmelde kamers. Schimmelvorming in huizen is gevaarlijk en sommige schimmels zijn heel giftig! Blootstelling aan schimmelsporen zorgt voor irritatie bij alle personen zoals o.m. geïrriteerde ogen, geprikkelde en geïrriteerde huid, een gevoelige en geïrriteerde neus, een geïrriteerde keel, overgevoelige en geïrriteerde longen. Zij kunnen astma-aanvallen uitlokken bij astmapatiënten die allergisch zijn voor schimmels.

Bedankt om op al mijn vragen te antwoorden.

***Hugo De Bondt***

*Gemeenteraadslid N-VA*