**Dierenasiel ‘Het Blauwe Kruis’ houdt zich niet aan de Erfpachtovereenkomst**

Interpellatie tijdens de gemeenteraadszitting van 23 oktober 2018

Op 10 maart 2017 werd, in uitvoering van de beslissing genomen door de gemeenteraad in zitting van 31 januari 2017, de Erfpachtovereenkomst tussen de stad Brugge en het dierenasiel vzw ‘Het Blauwe Kruis Brugge’ ondertekend.

In deze overeenkomst lezen we onder ‘Renovatie/Nieuwbouwverplichting’: “De erfpachter neemt de verplichting op zich om het in erfpacht gegeven goed op haar kosten volledig te renoveren of een nieuwbouw te plaatsen. Hiervoor zal zij binnen de 4 maand na het afsluiten van deze erfpachtovereenkomst een bouwvergunningsaanvraag indienen.”. Verder staat er: “De infrastructuur dient volledig voltooid en conform de regels en wetgeving te zijn ge(ver)bouwd of afgewerkt tegen uiterlijk 1 september 2018.”.

Tijdens mijn tussenkomst op de zitting van 31 januari 2017, waarop dit punt geagendeerd stond, vroeg ik de bevoegde schepen: *“Zouden de gemeenteraadsverkiezingen de richtdatum van 1 september 2018 kunnen zijn?”* antwoordde een geïrriteerde schepen: *“Het is de bedoeling dat het nieuwe Blauwe Kruis tegen eind 2017 zou gerealiseerd zijn.”.*

Ik concludeer:

1. De stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van het nieuwe dierenasiel werd op 19 maart 2018, dus pas na één jaar, afgeleverd.
2. De realisatie van de nieuwbouw, zoals aangekondigd door de bevoegde schepen, heeft de datum van eind 2017 niet gehaald.
3. Ook de datum van volledige voltooiing van de nieuwbouw op 1 september 2018, zoals bepaald in de erfpachtovereenkomst, werd niet gehaald.

Art. 12 bij de algemene voorwaarden vermeldt klaar en duidelijk: “Onderhavige overeenkomst wordt van rechtswege ontbonden ten nadele van de erfpachter bij het niet tijdig bouwen van nieuwe constructies of het uitvoeren van werken aan bestaande opstallen volgens plannen en bestekken goedgekeurd door de erfpachter.”. Dit betekent dat er aan de overeenkomst een einde komt op het ogenblik van de vooropgestelde datum zonder dat hiervoor enige handeling of formalisme nodig is en dat er dus geen overeenkomst meer is.

Graag kreeg ik antwoord op de volgende vragen:

1. Wat is de reden van het lange uitblijven van de stedenbouwkundige vergunning? De voorzitter van ‘Het Blauwe Kruis’ wees op 27 juni ll. het stadsbestuur terecht: “Twee jaar zijn we al bezig om de nodige vergunningen te verkrijgen en vlot in Brugge gaat dit niet.”.
2. Wanneer is de afbraak van het oude gebouw begonnen? Is de afbraak op dit moment volledig?
3. Waar zijn de hen toevertrouwde dieren ondergebracht?
4. Wanneer start de bouw van het nieuw ‘Blauwe Kruis’?
5. De nieuwbouw zou er op 1 september 2018 staan. Deze datum werd niet gehaald. Welke stappen heeft het stadsbestuur ondernomen of zal het ondernemen ten overstaan van het dierenopvangcentrum?
6. Er staat in de overeenkomst ‘*van rechtswege* ontbonden’. Is het stadsbestuur zinnens om een nieuwe overeenkomst te maken ter vervanging van de huidige? Welke voorwaarden zal ze nu bedingen?

*Hugo DE BONDT*

*Gemeenteraadslid N-VA*