|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| uw kenmerk | ons kenmerk | bijlagen | verz.nr. | Datum 11/9/2018 |
|  |  |  |  |  |

**Betreft**: gemeenteraad Brugge 11/9/2018 – punt 25

 Verkoop site Vlamingdam (voormalige

 stadsdrukkerij)

 **Verkoop stadspatrimonium piekt !**

Dit pand is één van **4** panden die het stadsbestuur initieel wenste te verkopen n.a.v. de verhuis van de stadsdiensten naar het **gehuurde** Huis Van de Bruggeling, nabij de rand van de stad. Intussen werd ‘de Braambergstraat 15’ verkocht, de ‘Oostmeers 105’ werd in erfpacht gegeven en ‘de Ridderstraat 12’ staat nog te koop. Het onroerend goed ‘Vlamingdam 53’ wordt heden verkocht. Het maakt deel uit van de “Unesco werelderfgoed Kernzone – Historische stadskern van Brugge” en van de “Unesco Werelderfgoed bufferzone”. Het heeft een oppervlakte van 1715 m2, een kadastraal inkomen van 3190 en het wordt verkocht tegen een prijs van (amper) 425.000 €. (cfr. schattingsverslag) Met de opbrengst van de verkoop hiervan kunnen we **bijna 8 maanden** **huur van het Huis van de Bruggeling betalen** ….

Trouwens, we merken toch wel een zeer opmerkelijke evolutie in de verkoop van stadseigendommen de voorbije 6 jaar .... Niemand kan naast de toch wel zeer frappante stijging kijken tijdens deze legislatuur ...

2013 : 527.000 €, 2014 : 653.000 € ; 2015 : bijna 3 miljoen €, 2016 : 3,8 miljoen € ; 2017 : 5,7 miljoen € (record) ; 2018 : 9,7 miljoen € en 2019 : 14,3 miljoen €. (budget)

Samenvattend :

* 2006 – 2012 = 11,1 miljoen €
* 2013 – 2019 = 37,6 miljoen €

**M.a.w. de stad verkoopt tijdens deze legislatuur minstens 3 keer meer eigendommen ...** !

Deze verkopen smukken natuurlijk ‘**eenmalig’** ook de begroting op … want deze hebben een onmiddellijke impact op het resultaat op kasbasis, dat jaarlijks positief moet zijn. Verkoop van patrimonium is altijd een verarming, zeker wanneer het om cultureel/erfgoedwaardige gebouwen gaat. **Het verkopen van eigen gebouwen om huur te kunnen betalen, vinden we geen goede huisvaderpolitiek.** Om die reden stemmen we dan ook tegen.

Met vriendelijke groeten,

**Geert Van Tieghem**

**Fractieleider N-VA Brugge**