|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| uw kenmerk | ons kenmerk | bijlagen | verz.nr. | Datum 17/12/2019 |
|  |  |  |  |  |

**Gemeenteraad Brugge dd. 17/12/2019**

**Agendapunt 21/22 : nieuwe reglementen op de registratie van leegstaande en verwaarloosde woningen en gebouwen – hopelijk geen lege doos !**

De nieuwe stedelijke reglementen op de registratie van leegstaande en verwaarloosde gebouwen keuren wij vanuit onze N-VA-fractie goed.

**Aanpak van leegstand** is een prioriteit van het stadsbestuur. De aangepaste procedure (met toevoeging van een aanmaning) is een goede keuze. Vandaag staan er 200 woningen (recordaantal) in het leegstandsregister vermeld en worden er een 300-tal onderzoeken per jaar gedaan. Wel zouden er bijna 5.400 woningen in aanmerking komen voor een leegstandsonderzoek. Er is dus duidelijk nog een lange weg te gaan en wat ons betreft ... mag hier wel een tandje bijgestoken worden.

Mogelijk werkt ons (te) streng vergunningenbeleid leegstand in de hand ....

**Aanpak van verkrotting** is ook een prioriteit van het stadsbestuur. De overstap van een strafpuntensysteem naar een beoordeling aan de hand van een beschrijvend verslag, creëert voordelen: duidelijkheid voor de eigenaar en minder discussie. Het eerste gemeentelijke verwaarlozingsreglement dateert van 2017 en tot op heden hebben we al 55 onderzoeken uitgevoerd .... Uiteindelijk zijn er heden **amper 9 panden** opgenomen in het verwaarlozingsregister! Toch wel bedroevend lage cijfers ... die o.i. helemaal **niet** overeenstemmen met de realiteit.

Zowel leegstand als verwaarlozing maken een buurt minder aantrekkelijk, zodat velen deze buurten om te wonen of om handel te drijven zullen vermijden. Dat moeten we vermijden.

**We adviseren dan ook het stadsbestuur om een versnelling hoger te schakelen**. Deze reglementen mogen geen dode letter zijn/worden. Leegstand en verwaarlozing vergen een **meer daadkrachtige en effectieve aanpak**. En uiteraard heeft de stad zelf in deze een voorbeeldfunctie wat haar eigen panden betreft, al dan niet met erfgoedwaarde.

Met vriendelijke groeten

Vriendelijke groeten,

**Geert Van Tieghem**

N-VA-fractieleider

0474/96.97.34

geert.vantieghem@n-va.be