|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| uw kenmerk | ons kenmerk | bijlagen | verz.nr. | Datum  26/10/2020 |
|  |  |  |  |  |

**Gemeenteraad 26/10/2020 – punt 20**

**Recht van opstal op Kanaaleiland aan vzw Cactus Muziekcentrum – klopt de rekening wel ?**

Voor ons ligt de verzwaring van de initiële driepartijenovereenkomst met de vzw Cactusmuziekcentrum en ING. De kredietopening bij de bank door Cactus Muziekcentrum stijgt van 500.000 € naar 1,5 miljoen €. (x 3) Voor de stad heeft dit geen onmiddellijke financiële impact, maar onze fractie merkt wel op – net zoals onze financieel directeur trouwens – dat de stad wel een bijkomend **financieel risico** neemt. De stad, als opstalgever, laat immers een hypotheek toe op zijn onroerend goed waarvan het recht van opstal voor 50 jaar gegeven is aan de vzw Cactus muziekcentrum. Het is onze taak/plicht om het bestuur daarop te wijzen. In 50 jaar kan er veel gebeuren … Bij faling van vzw Cactus zou dat betekenen dat het onroerend goed bezwaard blijft met de hypotheek, wat betekent dat een nieuwe uitbater deze hypotheek dient over te nemen. Geen evidentie …

Tot slot nog een financieel vraagje. Voor de bouw van het nieuwe muziekcentrum, waarvan de bouw op 3/11/20 zou starten, ontving de vzw Cactus Muziekcentrum belangrijke tussenkomsten : stad Brugge (800.000 €), provincie West-Vlaanderen (200.000 €) en Vlaanderen (1.174.000 €). Het resterende saldo zal door de vzw Cactus Muziekcentrum gefinancierd worden door een lening bij een bank. De kostprijs van het verhaal zou 5,8 miljoen € zijn … (lezen we in diverse media)

Als we dan gaan rekenen, dan hebben we een tekort van 2.126.000 €. Waar zal dit geld vandaan komen ?

Dank voor uw antwoord.

Met vriendelijke groeten,

**Geert Van Tieghem**

**Fractieleider N-VA Brugge**