Secretarie Brugge

Het college van Burgemeester en Schepenen

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| uw kenmerk | ons kenmerk | bijlagen | verz.nr. | Datum 28/09/2020 |
|  |  |  |  |  |

**Tussenkomst gemeenteraad 28/9/2020 – agendapunt 26 :**

**Globale visie van het stadsbestuur op hoogbouw in de stadsrand ...**

Onze fractie neemt kennis van mogelijke nieuwe ingrijpende bouwontwikkelingen in de stadsrand in Brugge, o.a. in de stationsomgeving. De concrete plannen zijn ons als oppositiepartij onbekend. In de pers was er wel sprake van een ‘Masterplan’ voor de stationsomgeving ... maar de details van het plan zijn ons onbekend. Belangrijk hierbij is te weten dat **Brugge** --- volgens de afspraken met Unesco -- **als werelderfgoedstad het stadsgezicht vanuit en op de historische binnenstad moet beschermen**. **Daarvoor is de bouwhoogte in de rand beperkt**.

* Wat is de globale **visie** van **het bestuur op hoogbouw in de stadsrand in het algemeen en in de stationsomgeving in het bijzonder** ? Volgt de stad de aanbevelingen van het Vlaams Agentschap Onroerend Erfgoed om in afwachting van een globale visie voorlopig geen hoogbouwontwikkelingen meer toe te staan in de onmiddellijke rand rond de historische binnenstad ?
* Is het stadsbestuur actueel in dialoog met het **Werelderfgoedcentrum van UNESCO** en/of Icomos, conform de raad vanuit Agentschap Onroerend Erfgoed ?
* Is de stad bereid om de door Unesco frequent gestelde vraag om het BPA voor de stationsomgeving te herzien wat de hoogtelimiet van 40 m betreft ? Want volgens het BPA mogen de gebouwen in de stationsomgeving maar **max. 40 m** **hoog** zijn ... Maar bepaalde bronnen melden ons de bouw van torens van 48 m (stond zo op de oorspronkelijke plannen) tot zelfs 60 m .... Klopt dit zeer verontrustend verhaal ? Men meet vanaf het referentiepeil (de grond) en ook dat werd in het dossier blijkbaar aangepast ... (stad/projectontwikkelaar rekent nu de hoogte vanaf de Frank Van Ackerpromenade en niet meer vanaf de grond aan het station, dus direct 8 meter lager ...) Toch zeer misleidende of onduidelijke info.
* Zal het bestuur de adviezen van 25/6/2020 van de **Experten Commissie Unesco (ECU)** volgen? Na mijn tussenkomst in het berek wordt het advies van deze commissie – na een paar telefoontjes/mails blijkbaar -- nu als gunstig geïnterpreteerd ... maar er staan wel strikte voorwaarden en aanbevelingen in.
* De **Brugse erfgoedverenigingen** als geëngageerde burgers worden in deze ook volledig genegeerd. Waarom ?
* Er is een nieuw **RUP** in opmaak wat de stationsomgeving betreft. Wat is de concrete timing ?

Onze N-VA fractie is alvast bekommerd omtrent de plannen van het stadsbestuur.

Met dank voor uw antwoord.

**Geert Van Tieghem**

Fractieleider N-VA