**Martine Bruggeman**  martine.bruggeman10@gmail.com +32 486 886878

**Gemeenteraad 25 juni 2019**

**Tussenkomst pt 25:**

Ruimtelijke ordening - Oude Kortrijkstraat 9 - Brugse Maatschappij voor Huisvesting - bouwen van 14 woningen en 22 appartementen met wegenis - voorgestelde rooilijnen, kosteloze grondafstand en zaak der wegen - goedkeuring.

N-VA vindt het positief dat de site van de TIR met nieuwe woongelegenheden uitgebreid wordt. De omwonenden trokken echter aan de alarmbel als bleek dat er op de inspraakvergadering heel wat anders werd voorgesteld dan de huidige plannen nu tonen. Er zijn 12 ernstige bezwaren ingediend. Het is niet de bedoeling ze allemaal te overlopen, maar we nemen toch akte van de meest relevante waarmee in een eerste fase rekening dient gehouden te worden.

**Privacy**

De omwonenden voelen zich bij de neus genomen: de plannen houden helemaal rekening met de privacy van deze mensen. Eerst werd geopperd dat er in de noordelijke gevel enkel slaapkamerramen zouden zitten, maar er komen 5 ramen en 4 terrassen. De zuidelijke gevel telt 3 ramen en 1 terras.

**45° regel**

Volgens het RUP zou rekening gehouden worden met de 45° regel, maar die wordt in werkelijkheid niet gerespecteerd. Door een getrapte bouw, waarbij de tweede verdieping inspringt, of een schuin dak, kan dat wel, maar nu kijken de bewoners van de Schijfstraat vanuit hun tuin op een hoge muur met 3 bouwlagen. Er is dus geen rekening gehouden met de inkijk en de inval van de zon. Ze vragen zich ook af of hun zonnepanelen nog wel voldoende zullen renderen. De huidige plannen stroken niet met het RUP.

**Bodemsanering**

Er zijn ook vragen over de bodemsanering. We lezen in de ‘toelichtende nota – merscreening’ van het RUP: *’Er is bodemverontreiniging vastgesteld waarbij binnen de Stad Brugge reeds is vastgelegd dat het terrein zal gesaneerd worden bij ontwikkeling van de zone.’*

Is dit reeds OK, of moet dit nog gebeuren ?

**Paadje**

Achter de Schijfstraat ligt er een paadje dat toegang verschaft naar de nieuw te bouwen woningen. De bewoners zijn bezorgd omwille van hun privacy en krijgen hierdoor een ietwat onveilig gevoel. Ze vragen dan ook een haag van 2m die voldoende afsluit voor buffering en privacy en suggereren verlichting en een poort die bediend kan worden door diegenen die daar moeten zijn.

Tevens stellen ze zich vragen bij het hoogteverschil van de gronden van de 2de en 3de fase ten opzichte van die van de Schijfstraat. Bij hevige regenval kan dit problemen geven als de gronden niet genivelleerd worden.

**Plein**

In de gemeenteraad van september 2017 kwam ik reeds tussen toen de eerste fase van de bouwwerken op de agenda stond. Ik focuste mij vooral op het pleintje dat er heel verloederd uitzag ondanks de vele interessante opportuniteiten die het had. Het is uniek dat middenin een zeer drukbevolkte woonwijk nog zoveel open ruimte en groen aanwezig is, je kunt daar een prachtig project van maken. We vernamen op het berek dat het niet echt een groenzone wordt, maar een stenen plein omwille van de evenementen die daar regelmatig plaats vinden. Toch zouden we willen vragen aandacht te schenken aan wat groen: bomen, struiken en een bank dragen bij tot een gezellige sfeer en kunnen rust bieden in deze drukke buurt.

En waarom ook niet een passend kunstwerk ? Cultuur verbindt mensen. Er is binnenkort de opening van de 25ste Lisseweegse beeldenroute die (betaalbare) sculpturen van Vlamingen toont.

De grote wooncapaciteit in deze nieuwbouw zal met zich meebrengen dat er een toenemend verkeer is, en wellicht zal dit verkeer richting Baron Ruzettelaan lopen. Wij hopen dat dit probleem aan de verkeersdeskundigen is doorgegeven zodat men veilig de Baron Ruzettelaan kan oprijden. Zoals het er nu voor ligt, is de zichtbaarheid belemmerd door de hekkens die het Sint-Trudoledeken afschermen.

**In naam van de vele omwonenden vraagt N-VA rekening te houden met deze vragen en bedenkingen. Niet enkel de bewoners van de nieuwbouw, maar ook de omwonenden hebben recht op wooncomfort.**